

ZMLUVA

*o spoločenstve vlastníkov podielov spoločne obhospodarovaných
nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z.*

Majiteľov pôdy pozemkové spoločenstvo Smrečany

Marec 2015

I.

Preambula

Spoločenstvo eviduje zoznam členov spoločenstva. Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, sú zapísaní na listoch vlastníctva.

Spoločenstvo spravuje spoločný majetok o výmere 9 130 576 m², čo predstavuje 4 565,29 hlasov. Z toho vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu je 14 126 m² (t. j. 7,06 hlasov a 0,1547 % z celkového počtu hlasov) a vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Smrečany je 239.661,75 m² (t.j. 119,83 hlasov a 2,6248 % z celkového počtu hlasov). Slovenský pozemkový fond okrem svojho vlastníctva má v správe majetok nezistených vlastníkov (t. j. vlastníci bez indentifikátora, väčšinou rodného čísla), ktorý sa priebežne mení.

Spoločenstvo eviduje (spravuje) spoluvlastnícke podiely k pozemkom ku dňu schválenia tejto zmluvy nasledovne:

List vlastníctva	parc.číslo	výmera parcely	druh porastu	stav	katastrálne územie
219	308	25 646,00	Trvalé trávne porasty	E	Jalovec
219	309	144 926,00	Trvalé trávne porasty	E	Jalovec
219	315	262 176,00	Trvalé trávne porasty	E	Jalovec
334	386/2	1 243 781,00	Lesné pozemky	E	Jalovec
		1 676 529,00	Jalovec Celková hodnota		0
1379	1764/1	1 587,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
1379	1764/2	2 473,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
1379	1764/3	7 462,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
1379	1999	12 682,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
1379	2000	665,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
1379	2002	92 378,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
1379	2003	6 321,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
1379	2004	11 399,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
1379	2005	5 763,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
1379	2010	960,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
1379	3500/8	38,00	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Liptovský Ján
1379 Les	1633	86 376,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1634	3 380,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1635	77 361,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1751	11 170,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján

1379 Les	1752/1	11 522,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1752/2	13 401,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1753	39 035,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1754	61 288,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1755	345 318,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1756	46 074,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1757	23 778,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1758/1	126 098,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1758/2	3 640,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1759	137 493,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1760	25 266,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1761	28 048,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1763	269 957,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1765	3 345,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1997/1	656 315,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	1997/2	218,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	2001	2 100 492,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	2008	23 554,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
1379 Les	2009	187 721,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
512	1766	6 433,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
512	1767	9 771,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
512	2006/1	6 406,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
512	2006/2	15 287,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
512	2007	4 173,00	Trvalé trávne porasty	E	Liptovský Ján
512	3497/39	63,00	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Liptovský Ján
512	3497/41	37,00	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Liptovský Ján
512	3497/44	4,00	Ostatná plocha	C	Liptovský Ján
512 Les	1762/1	45 909,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
512 Les	1762/2	25 838,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
512 Les	1764/10	9 684,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
512 Les	1764/4	101 922,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
512 Les	1764/5	6 069,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
512 Les	1764/6	5 739,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján

512 Les	1764/7	3 640,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
512 Les	1764/8	7 773,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
512 Les	1764/9	1 763,00	Lesné pozemky	E	Liptovský Ján
		4 673 089,00	Liptovský Ján Celková hodnota		0
2100	88/1	12 300,00	Orná pôda	E	Okoličné
2100	88/11	3 052,00	Orná pôda	E	Okoličné
2100	88/3	4 095,00	Orná pôda	E	Okoličné
2100	88/4	745,00	Orná pôda	E	Okoličné
2100	88/7	2 634,00	Orná pôda	E	Okoličné
2100	88/8	1 261,00	Orná pôda	E	Okoličné
2100	88/9	3 446,00	Orná pôda	E	Okoličné
2101	88/1	6 463,00	Orná pôda	E	Okoličné
2101	88/12	2 663,00	Orná pôda	E	Okoličné
2101	88/13	860,00	Orná pôda	E	Okoličné
2101	88/2	1 934,00	Orná pôda	E	Okoličné
2101	88/5	5 649,00	Orná pôda	E	Okoličné
2101	88/6	12 208,00	Orná pôda	E	Okoličné
		57 310,00	Okoličné Celková hodnota		0
1047	1234/2	11 178,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
1047	1459	36 743,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
1047	1478	14 574,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
1047	1492	7 811,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
1047	1493	304,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
1047	1494	32 158,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
1047	1495	11 598,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
1047	1496	5 884,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
1047	1497	18 168,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
1047	1501	3 367,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
341	1228/2	15 744,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
341	1229	727,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
341	1230	3 152,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
372	669/1	410 022,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
377	679/2	38 128,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany

378	678/1	42 077,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
380	680	244 399,00	Lesné pozemky	E	Smrečany
442	467/2	157 559,00	Orná pôda	E	Smrečany
454	1220	9 048,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
454	1221	6 560,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
454	1222	5 224,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
454	1223	4 153,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
454	1224	16 899,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
454	1225	424,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
493	678/2	56 636,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
547	1219	917,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
563	679/1	66 750,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
575	670/1	416 808,00	Lesné pozemky	E	Smrečany
594	1215	14 841,00	Ostatná plocha	E	Smrečany
594	1216	30 712,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
594	1217	5 638,00	Ostatná plocha	E	Smrečany
594	1218	8 543,00	Ostatná plocha	C	Smrečany
671	1213	2 184,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
672	1214	8 899,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
673	1227/2	4 864,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
674	1458	233 434,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
864	469	81 708,00	Orná pôda	E	Smrečany
865	671	219 807,00	Lesné pozemky	E	Smrečany
885	1231	2 466,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
885	1232	1 676,00	Ostatná plocha	E	Smrečany
885	1233	6 455,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
885	1233/42	458,00	Záhrada	C	Smrečany
886	1234/1	7 197,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
901	1267	7 767,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
901	1270	650,00	Orná pôda	E	Smrečany
901	1534/2	392,00	Orná pôda	E	Smrečany
919	1228/1	1 485,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany
921	1227/1	1 254,00	Trvalé trávne porasty	E	Smrečany

		2 277 442,00	Smrečany Celková hodnota		0
549	673	181 054,00	Lesné pozemky	E	Žiar
551	674/1	161 164,00	Lesné pozemky	E	Žiar
731	467/2	103 956,00	Orná pôda	E	Žiar
		446 174,00	Žiar Celková hodnota		0

II.

Založenie

Spoločenstvo bolo založené a registrované na Obvodnom lesnom úrade v Liptovskom Mikuláši pod č. 8/1998 -PS/1 ako spoločnosť s právnu subjektivitou.

III.

Názov a sídlo spoločenstva

Názov: **Majitelia pôdy – pozemkové spoločenstvo Smrečany**

IČO: 36142867

Sídlo: **032 05 Smrečany 1**

IV.

Hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo na účely podnikania na spoločných nehnuteľnostiach vykonáva činnosti podľa odseku 1 §-u 19 citovaného zákona. Spoločenstvo nevykonáva činnosť podľa §-u 19 ods. 3 zákona.

V.

Členstvo v spoločenstve

1. Členmi Spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v Spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa §-u 10 ods. 1 a 2 zákona.

VI.

Orgány spoločenstva

Orgánmi spoločenstva sú:

- Zhromaždenie vlastníkov
- Výbor Spoločenstva
- Dozorná rada
- Iné orgány Spoločenstva schválené zhromaždením vlastníkom

1. Do orgánov Spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členstvo v orgánoch musí byť **člen** starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.
2. Zhromaždenie vlastníkov má právomoci vymedzené v §-e 14 ods. 4 zákona. Okrem uvedených skutočností môže rozhodovať aj o spôsobe ukladania potihov voči členom Spoločenstva, ktorí porušujú predpisy o pozemkovom spoločenstve resp. konajú proti jeho záujmom.
3. Za prípravu rokovania **zhromaždenia vlastníkov** zodpovedá výbor pozemkového Spoločenstva, ktorý pripravuje komplexnú správu za uplynulý hospodársky rok a **predkladá návrh** pre nasledujúci rok. Zostavuje program rokovania zhromaždenia vlastníkov, ktorý rozpošle poštou svojim členom uvedených v zozname vlastníkov spoločného majetku. Program podľa pozvánky sa v úvode rokovania schvaľuje väčšinou všetkých hlasov podielnikov. Tento **program** je záväzný po celú dobu rokovania uvedeného zhromaždenia vlastníkov.
4. Vedením rokovania zhromaždenia vlastníkov zásadne poveruje výbor Spoločenstva jedného alebo dvoch členov výboru, podľa obtiažnosti rokovania. Na zhromaždení vlastníkov má právo diskutovať každý spoluvlastník bez ohľadu na veľkosť podielu. Pri prejednávaní programu podľa pozvánky sa vždy rokuje o prednesenej téme / podľa pozvánky/ ku ktorej sa prijímajú uznesenia. Dĺžku diskusných príspevkov k prejednávanému bodu programu ustanovuje vždy zhromaždenie vlastníkov pri schvaľovaní programu rokovania.
Pri prekročení časového limitu diskusného príspevku má predsedajúci právo mu odňať slovo. Pri neustálom svojvoľnom zasahovaní do rokovania zhromaždenia vlastníkov, môže predsedajúci nechať vykázať porušovateľa z rokovacej miestnosti o čom nechá hlasovať.
5. Hlasovanie k prejednávaným bodom programu sa uskutočňuje hlasovacími lístkami, na ktorých je uvedená výška podielu podielníka. Poučenie pred každým hlasovaním podá predsedajúci zhromaždenia. Hlasovacie lístky odovzdávajú podielníci do pripravených schránok alebo osobne odovzdajú sami do schránky pre tento účel určenej.

VII.

Voľby orgánov spoločenstva

1. Volebné obdobie orgánov / Výboru a Dozornej rady/ je **päťročné**.
2. Výbor je zodpovedný za prípravu kandidátky na voľby do orgánov Spoločenstva. Spolupodielnikov oboznámi rok pred konaním riadnych volieb, že záujemca má možnosť si podať návrh kandidátky na člena do orgánov Spoločenstva. Navrhovaný záujemca musí písomne prehlásiť, že bude v orgánoch spoločenstva pracovať a že pozná organizáciu riadenia a jej predpisy. Taktiež v prehlásení musí byť uvedené, že nie je v majetkovom spore so spoluvlastníkom podielov spravovaných Spoločenstvom ani nemá podľžnosti voči správcovi podielov.
3. Zhromaždenie volí na päťročné volebné obdobie päť až deväť členný výbor a dvoch náhradníkov ako aj troch členov dozornej rady a jedného náhradníka. Predsedu a podpredsedu Spoločenstva volí zhromaždenie vlastníkov. Voľby sa konajú podľa rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov. Zvolený je ten člen výboru a dozornej rady, ktorý dosiahol nadpolovičnú väčšinu hlasov zo všetkých po odpočítaní hlasov SPF. /§ 15 ods.2. Zákona/. **V situácii, že je rovnaký počet kandidátov na kandidátnej listine ako**

je počet členov výboru a dozornej rady môže zhromaždenie vlastníkov rozhodnúť verejným hlasovaním.

4. *V prípade mimoriadnej situácie, zánik členstva, vzdania sa / úmrtia resp. dlhodobej nemoci, straty spoluvlastníckych podielov a. p./ pri výkone funkcii predsedu a podpredsedu Spoločenstva výbor zastupuje poverený člen výboru do najbližšieho zhromaždenia vlastníkov. V prípade nezvolenia predsedu a podpredsedu /väčší počet kandidátov, pri nadpolovičnej väčšine/ rieši Zákon 97/2013 §16 ods. 3 . Návrh kandidátov na predsedu alebo podpredsedu počas schváleného obdobia predkladá výbor spoločenstva zhromaždeniu vlastníkov v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. §-u 13 ods. 4.*
5. *V prípade, že kandidát na člena výboru PS resp. Dozornej rady, ktorý nedosiahol nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov, postupujú do ďalšieho kola dvaja kandidáti, ktorí dosiahli najviac hlasov k polovici potrebných hlasov. Ak ani v druhom kole neobdržia nadpolovičnú väčšinu potrebných hlasov nastupujú noví kandidáti /potrebný počet na doplnenie výboru resp. Dozornej rady/ za podmienok uvedených vyššie. Pokiaľ sa voľby neukončia na tom istom zasadnutí zhromaždenia vlastníkov musia sa vykonať najneskôr do šiestich mesiacov .*
6. *Novozvolený výbor Spoločenstva na prvom zasadnutí poverí ostatných členov Spoločenstva konkrétnymi úlohami o čom oboznámi najbližšie zhromaždenie spolupodieľníkov. Pri hlasovaní vo výbore ma každý člen jeden hlas.*
7. *Pri voľbe predsedu Dozornej rady sa postupuje podobným spôsobom ako pri voľbe funkcionárov Výboru Spoločenstva. **Práva a povinnosti Dozornej rady sú vymedzené v zákone o pozemkových spoločenstvách.***
8. *Štatutárnym orgánom Spoločenstva je výbor PS, ako jeho výkonný orgán. Za výbor koná navonok jeho predseda . Pri právnych úkonoch výboru, kde je predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov Výboru, a to spravidla predsedu a člena výboru. Pri dlhobovej práce neschopnosti predsedu PS, túto činnosť riadi podpredseda do najbližšieho zasadnutia zhromaždenia vlastníkov.*
9. *Dočasné volené komisie volí valné zhromaždenie, kde určuje ich počet, náplň práce a časové obdobie po ktorú dobu budú svoju činnosť vykonávať. Za svoju činnosť zodpovedajú valnému zhromaždeniu.*

VIII.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. *Člen Spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutiu účelu Spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto konaniu odporovalo.*
2. *Za záväzky voči iným osobám ručia členovia podľa veľkosti svojich podielov.*
3. *Účasť člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrená súčtom jeho podielov na tejto nehnuteľnosti , najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia a využívania spoločného majetku, jeho zveľadňovaní a rozvoji.*
4. *Člen má právo podieľať sa na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve a to podľa počtu spoluvlastníckych podielov.*
5. *Člen má právo podieľať sa na činnosti orgánov Spoločenstva, najmä na základe svojho práva voliť a byť volený do týchto orgánov.*
6. *Pri rozhodovaní o právach a povinnostiach v Spoločenstve má každý člen taký počet*

hlasov, aký mu patrí podľa súčtu podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Spoluvlastníci sú povinní zúčastňovať sa povinnosti prijatých zhromaždením vlastníkov a to hlavne pri odpracovaní prác na spoločnom majetku, ktoré organizuje výbor Spoločenstva a tieto práce boli schválené zhromaždením vlastníkov.

7. Zhromaždenie vlastníkov rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov :
 - a) schvaľovanie Stanov a zmluvy o Spoločenstve , jej zmenách a doplnkoch
 - b) rozhodovanie o vstupe Spoločenstva do obchodnej spoločnosti, alebo družstva
 - c) rozhodovanie o zániku Spoločenstva jeho premenou, alebo zrušením
8. Prehlasovanie členovia, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol. Spoločenstvo má vytvorené tri samostatné hospodárske strediska. Ich náplne sú stanovené v Stanovách Spoločenstva.

IX.

Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne spravovanom majetku – nehnuteľnostiach vykonáva hospodársku činnosť prostredníctvom zadania prác obchodným spoločnostiam výberovým konaním resp. verejnou súťažou alebo tieto práce vykonajú spoluvlastníci, pokiaľ ich odsúhlasí zhromaždenie vlastníkov.
2. Spoločenstvo hospodári v lesoch v súlade s platnou legislatívou /LHP a.p./
3. **Spoločenstvo vedie evidenciu troch hospodárskych stredísk:**
 - I. spoločný nehnuteľný majetok k lesným pozemkom v katastrálnom území Liptovský Ján
 - II. spoločný nehnuteľný majetok k lesným pozemkom v katastrálnych územiach Smrečany, Jalovec, Žiar
 - III. spoločný majetok k TTP vedených v katastrálnych územiach Smrečany, Okoličné, Jalovec, Liptovský Ján, Žiar
4. Výbor Spoločenstva je oprávnený požadovať od subjektov /PS/, ktoré hospodária s majetkom jeho členov /spoluvlastníckymi podielmi v iných spoločenstvách ročné písomné stanovisko ako bol využívaný ich majetok/ o čom predkladá správu zhromaždeniu spoluvlastníkov najmenej jeden krát ročne. Hospodárske strediská sa vyhodnocujú samostatne a ich výsledok schvaľuje zhromaždenie vlastníkov. Člen spoločenstva má nárok na výsledok z činnosti v stredisku v ktorom má evidované vlastnícke podiely, resp. povinnosť podieľať sa na vyrovnaní straty.

X.

Nakladanie so spoločným majetkom

1. Členovia Spoločenstva môžu prevádzať svoj vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti.
2. Pri preveze spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi Spoločenstva neplatia ustanovenia §-u 140 OZ t.j. celý svoj spoluvlastnícky podiel môže previesť člen Spoločenstva tomu členovi Spoločenstva, ktorého sám vyberie. Vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti a spoločných podielov na

nehnuteľnostiach uvedených v tejto zmluve je povinný v prípade akekoľvek prevodu svojho podielu na osobu, ktorá nie je členom Spoločenstva ponúknuť ho prednostne ostatným spoluvlastníkom prostredníctvom Výboru Spoločenstva na uplatnenie predkupného práva a to písomne podľa presne stanovených podmienok (výška podielu, cena za podiel, doba zaplataenia podielu a. p.). Ak ponuka nespĺňa tieto náležitosti nepovažuje sa za splnenie povinnosti ponukového konania o predkupnom práve. Výbor Spoločenstva takúto ponuku je povinný vrátiť na jej zosúladenie so zákonom. Výbor Spoločenstva je povinný riadne vykonať ponuku oznámiť členom Spoločenstva, ktorí sa písomne prihlásili o kúpu takýchto podielov, resp. najbližšie ich zverejniť na zhromaždení vlastníkov.

Pokiaľ v lehote 60 dní odo dňa tohto oznámenia neuplatnia členovia Spoločenstva predkupné právo na tento podiel písomnou formou na adresu Spoločenstva je člen oprávnený svoj podiel previesť za rovnakých podmienok tretím osobám /nečlenom. Prevod vykonaný za iných podmienok je neplatný. Pri takomto neplatnom prevode je prevodca povinný zaplatiť Spoločenstvu pokutu vo výške 3000,- eur a to do 30 dní od doručenia výzvy Výborom Spoločenstva, ako aj trov súdneho konania pri určení relatívnej neplatnosti predkupného práva.

Ak uplatnia predkupné právo viacerí spoluvlastníci o výbere kupujúceho rozhodne losovanie, ktoré vykoná výbor do 5 dní od uplynutia predloženia ponúk.

3. Pri prevode, alebo prechode vlastníctva sa na zamedzenie drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti stanovuje, že novovzniknuté vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti nemôžu mať výmeru menšiu ako 2000 m².
4. Ak je viac dedičov alebo spoluvlastníkov a ak sa nedohodnú na vzájomnom vysporiadaní v určenej 12 mesačnej lehote, postupuje sa podľa osobitného predpisu. Aj v tomto prípade novovzniknutý vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti nemôže mať menšiu výmeru ako 2000 m².
5. Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako 2000 m², ktoré vznikli pred účinnosťou tejto zmluvy, nie sú limitom minimálnej výmery dotknuté.

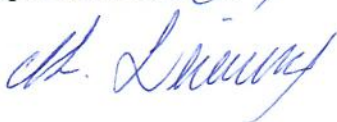
IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Podnikateľskú činnosť, ktorá je uvedená vo vnútorných predpisoch vykonáva správca prostredníctvom iných obchodných spoločností
2. Spoločenstvo súčasne s touto zmluvou vydá svoje nové Stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú práva a povinnosti členov spoločenstva.
3. Ostatné vzťahy neuvádzané v týchto vnútorných predpisoch sa riadia všeobecné záväznými predpismi a to Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom resp. inými predpismi dotknutých oblasti nášho pozemkového spoločenstva.

V Smrečanoch 07.03.2015

ŠIMÚN MARTIN

.....
podpredseda MP PS



Majitelia pôdy
pozemkové spoločenstvo

032 05 Smrečany 1
IČO: 36142867 DIČ: 202144676

MATILON JOZEF

.....
predseda MP PS



