

Zápisnica z Valného zhromaždenia

Majitelia pôdy – pozemkové spoločenstvo Smrečany,

konaného dňa 12.09.2026 v Kultúrnom dome Smrečany.

Miesto konania: Kultúrny dom Smrečany

Program:

1. Otvorenie Valného zhromaždenia
2. Schválenie programu
3. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Uzavretie kandidátky pre Voľby do orgánov p.s. na obdobie 2026 – 2031
5. Správa mandátovej komisie
6. Voľby do orgánov p.s.
7. Vyhlásenie výsledkov volieb
8. Záver

1. Otvorenie Valného zhromaždenia

Schôdzu otvoril člen dozornej rady Ing. Miroslav Mlynarčík, oboznámil VZ, že minulé Valné zhromaždenie zo dňa 30.05.2026 nezvolia funkcionárov. Do Dozornej rady bol zvolený len jeden kandidát - Mlynarčík Miroslav a z tohto dôvodu bol poverený aj vedením schôdze. Oboznámil prítomných, že súčasný Výbor má obmedzené kompetencie ale medzi jeho povinnosti patrí aj povinnosť zvoliť schôdzu. Uviedol, že schôdza bola zvolaná, pozvánka poslaná 30 dní vopred, bol stanovený program, ktorý prítomným prečítal z Pozvánky.

Pripomenul VZ, že Pozemkové spoločenstvo má spolu 4558,03 hlasov. Z toho SPF má vo svojom vlastníctve 7,06 hlasov a v správe od nezistených vlastníkov má 130,60 hlasov, Mŕtvy majú 4,3 hlasy. **Počet hlasov, ktorý môžu hlasovať je tým pádom 4423,13 hlasov.** Min. počet hlasov na zvolenie kandidáta je 2211,65 hlasov, t.j. viac ako 50 %.

Uviedol, že momentálne je prítomných 2971,12 hlasov, čo je 67,17 % z počtu hlasov, ktoré môžu hlasovať a preto je valná hromada schopná voliť.

2. Schválenie programu

Ing. Mlynarčík prešiel na 2. bod VZ, a to schválenie programu. Pripomenul, že čo sa týka programu, vzhľadom na to, že kompetencie výboru sú obmedzené, najdôležitejšia je povinnosť zvoliť kandidátov do funkcií, aby MP PS bolo funkčné.

Ing. Vojtech Dušan Ph. D - upozornil, že Valnému zhromaždeniu musí byť daná možnosť doplniť program.

Devečka Ján: mal námietku k doplneniu programu. Chcel do programu doplniť bod, v ktorom by hovoril o pozemkoch predaných cca v roku 2000 -2002. Že všetky pozemky sú predané podvodným spôsobom. Uviedol, že dali zaistiť všetky kúpne zmluvy, listiny s urbárom. A momentálne to rieši kriminálna polícia. Hovoril o odčlenenom pozemku - že je uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve, o ktorej predseda neinformoval. Je tam dohodnuté, že Obec musí kúpiť pozemok od urbáru. Urbár však pozemky nevlastní, čiže nemôže predať pozemky. A takáto zmluva bola podpísaná.....



Ing. Mlynarčík Miroslav: Upozornil pán Devečku, nech uvedie konkrétny bod, ktorý chce doplniť do programu

Devečka Ján: „Informovanie ľudí o uznesení z roku 2000“

Ing. Vojtech Dušan Ph. D : predstavil sa, že pochádza z rodu Koritšánskych. Požadoval doplniť bod „Rôzne“, kde by bola informácia o stave riešenia nezákonného prevodu pozemkov a riešenie právnej relevancie splnomocnení účastníkov valnej hromady. Uviedol, že každé splnomocnenie musí byť verifikované, právne overené a že splnomocnenie musí obsahovať bod programu,....

Ing. Mlynarčík Miroslav: Upozornil, že navrhli doplnenie programu o bod „Rôzne“. Avšak problémy nemá kto riešiť. Na riešenie programu musí byť najskôr zvolený výbor. Spýtal sa prítomných, kto je za to, aby tieto body, ktoré navrhli doplniť Ing. Vojtech a pán Devečka boli doplnené až po programe.

Devečka Ján – doplnil, že chce aby sa informovalo aj o nelegálnom výrube.

Vojtech Dušan – upozornil, že bod uvedený pánom Devečkom by bol zahrnutý do bodu Rôzne.

Matloň Jozef : Žiadal Valné zhromaždenie, aby sa vyvarovalo narušeniu programu. Pozvánka bola spravená s programom uskutočniť voľby. Tak káže zákon. Zároveň reagoval na dotaz pána Vojtecha, ktorý žiadal, aby sa diskutovalo o právnej relevancii splnomocnení účastníkov Valnej hromady, a to tým, že prečítal vyjadrenie právnickej kancelárie ohľadom verifikácie splnomocnení na Valné zhromaždenie. Podstatou vyjadrenia právnickej kancelárie bolo, že podľa zákona a podľa Občianskeho zákonníka, sa nevyžaduje na valné zhromaždenie úradne overený podpis. Úradné overenie podpisu zákon neprikazuje.

Ing. Mlynarčík Miroslav: Dal hlasovať o schválení programu uvedeného v pozvánke. Hlasovanie prebehlo elektronicky.

Výsledky hlasovania:

Za schválenie :	2901,55 hlasov
Proti programu :	20,87 hlasov
Zdržalo sa:	0,00 hlasov
Nehlasovalo:	48,07 hlasov

Výsledok hlasovania: Program bol schválený tak, ako bol uvedený v Pozvánke.

3. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Mlynarčík Miroslav navrhol pre urýchlenie schváliť komisie naraz. Prečítal mená v jednotlivých komisiách:

Mandátová komisia: Ing. Štofán Martin,
Mgr. Červeňová Ľudmila,
Mgr. Dančíková Silvia

Volebná komisia : Ing. Štofán Martin,
Ing. Juraško Ľubomír
Števko Peter

Anbeka

Návrhová komisia: Mgr. Frniaková Marta
 Moravčík Peter
Zapisovateľ: Mgr. Dančíková Silvia
Overovateľ: Ing. Antoška Miroslav,
 Droppa Róbert

Spýtal sa prítomných, či majú pripomienky k uvedeným komisiám.

Devečka Ján: súhlasil len s tým, že overovateľom zápisnice je pán Droppa Róbert.

Vojtech Dušan: uviedol, že sa zdržiava sa z právnych dôvodov .

Ing. Mlynarčík dal následne hlasovať o voľbe komisií:

Výsledky hlasovania:

Za schválenie komisií: 2930,74 hlasov

Proti schváleniu komisií: 1,44 hlasov

Zdržal sa: 38,94 hlasov

Výsledok hlasovania: Komisie boli schválené tak, ako boli navrhnuté

4. Uzavretie kandidátky pre Voľby do orgánov p.s. na obdobie 2026 – 2031

Ing. Miroslav Mlynarčík prečítal kandidátov, ktorí kandidujú do orgánov MP PS pre obdobie 2026 – 2031.

Spýtal sa prítomných, či chce ešte niekto kandidovať, alebo či sa chce niekto vzdať kandidatúry.

Nikto sa neprihlásil ani nevzdal, preto zoznam kandidátov uzatvoril. Kandidáti boli nasledovní:

Za predsedu: Žemba Miroslav
Za podpredsedu: Ing. Vojtech Dušan Ph.D
Za členov výboru: Ing. Bonko Ján
 Ing. Hološ Tomáš
 Hološ Ján
 Líšková Katarína
 Ing. Mlynarčík Dušan
 Moravčík Miroslav
 Širica Vladimír
 Španko Milan
 Ing. Vojtech Dušan
 Žemba Miroslav

Antoška
Droppa

5. Správa mandátovej komisie

Ing. Štofán Martin prečítal správu mandátovej komisie:

Celkovo sa prezentovalo 2971,12 hlasov zo 4558 hlasov, t.j. 65,18 % hlasov. Zároveň to je 67,17 % z hlasov, ktoré môžu hlasovať. Schôdza je uznášaniaschopná.

6. Voľby do orgánov p.s.

Voľba predsedu:

Voľby sa uskutočnili tajným elektronickým hlasovaním, a výsledky volieb sú nasledovné:

Žemba Miroslav: získaný počet hlasov: 950,62 hlasov

Kandidát získal počet hlasov menej ako 2211,56 hlasov (menej ako 50 %) t. z. nebol zvolený predseda pozemkového spoločenstva

Voľba podpredsedu:

Voľby sa uskutočnili tajným elektronickým hlasovaním a výsledky volieb sú nasledovné:

Ing. Vojtech Dušan Ph.D: získaný počet hlasov: 136,15

Kandidát získal menej ako 2211,56 hlasov (t.j. menej ako 50 %), t. z. nebol zvolený podpredseda pozemkového spoločenstva.

Voľba členov výboru

Voľby sa uskutočnili tajným elektronickým hlasovaním, a výsledky volieb sú nasledovné:

Ing. Bonko Ján 1250,45 hlasov

Ing. Hološ Tomáš 1865,23 hlasov

Hološ Ján 1502,08 hlasov

Líšková Katarína 1477,09 hlasov

Ing. Mlynarčík Dušan 1699,83 hlasov

Moravčík Miroslav 366,57 hlasov

Širica Vladimír 1769,87 hlasov

Španko Milan 1493,16 hlasov

Ing. Vojtech Dušan 178,70 hlasov

Žemba Miroslav: 126,88 hlasov

Záver z voľby členov výboru:

Žiadny z kandidátov nezískali v prvej voľbe viac ako 2211,56 hlasov (t.j. nadpolovičnú väčšinu hlasov), preto sa uskutoční v súlade so Stanovami p.s. 2. voľba členov výboru, do ktorej postúpia 2 členovia, ktorých počet hlasov sa najviac približoval k potrebnému počtu hlasov.

Anketa

2. kolo volieb členov výboru

Ing. Vojtech Dušan uviedol, že sa postupuje protiprávne. Ako dôvod uviedol, že sa postupuje proti zákonu.

Ing. Mlynarčík odpovedal, že sa postupuje v súlade so Stanovami pozemkového spoločenstva, ktoré boli schválené Valným zhromaždením.

Ing. Vojtech Dušan: uviedol, že Stanovy nie sú v súlade so Zákonom.

Ing. Mlynarčík Miroslav: Stanovy boli schválené aj Lesným úradom.

Ing. Vojtech Dušan: Lesný úrad nie je vykladateľom zákona. Vykladateľom zákona je len Ústavný súd.

Voľby sa uskutočnili tajným elektronickým hlasovaním, a výsledky volieb sú nasledovné:

Hološ Tomáš: 1511,78 hlasov

Širica Vladimír: 1962,51 hlasov

Záver z 2. kola voľby členov výboru:

V 2.kole volieb nedosiahol žiadny kandidát nadpolovičnú väčšinu hlasov, preto nebol zvolený do výboru žiadny člen.

Voľba Dozornej rady:

Voľby sa uskutočnili tajným elektronickým hlasovaním, a výsledky volieb sú nasledovné:

Žemba Milan: 2070,92 hlasov

Devečka Ján: 1005,36 hlasov

Záver z voľby členov dozornej rady:

Žiadny kandidát nezískal viac ako 2211,56 hlasov (nadpolovičný počet hlasov), preto do Dozornej rady nebol zvolený žiadny kandidát.

7. Vyhlásenie výsledkov volieb

Ing. Mlynarčík zhrnul, že **žiadny z kandidátov nebol zvolený do orgánov MP PS Smrečany.**

8. Záver

Ing. Mlynarčík Miroslav: skonštatoval, že situácia je katastrofálna. Výbor môže vykonávať len funkcie spojené so zvolaním nového valného zhromaždenia, asanačnú ťažbu, povinnosti súvisiace s plnením daňových povinností a činnosti súvisiace s odvrátením ohrozenia zdravia a ohrozenia majetku. Len tieto činnosti môže robiť výbor, ktorému uplynulo funkčné obdobie. Je čas na to, aby si všetci členovia prešli, uvedomili, čo chcú ako p.s. dosiahnuť. Či chcú, aby išlo pozemkové spoločenstvo do nútenej správy.... Lesný úrad môže vyrubiť pokutu za to, že pozemkové spoločenstvo nezvolilo výbor. Čiže každá táto „sranda“ môže stáť pozemkové spoločenstvo 3 000 eur pokutu, plus náklady na zvolanie Valného zhromaždenia, práca IT-čkára pri hlasovacom zariadení, a iné... Je to smutná situácia.

Poznamenal, že môže len poďakovať všetkým zúčastneným. Voľba nebola úspešná a kandidáti nedostali dôveru. Pokračuje pôvodný výbor s obmedzenými kompetenciami. Podotkol, že v týchto

Mappe
Antoš

voľbách ani jeden z aktuálnych členov výboru už nekandidoval. Nastolil otázku, čo do budúcnosti, kto to bude robiť....

Matloň Jozef: uviedol, že v májovej schôdzi poďakoval všetkým, ktorí vydržali 3 volebné obdobia. Urbár je v dobrej kondícii, nemá žiadne záväzky, pohľadávky. S hotovosťou už nikto nerobí. Pokladňa (hotovosť) bola vložená na účet. Fyzicky neprichádza nikto do styku s peniazmi. Faktúry, ktoré chodia, sa uhrádzajú priebežne. Poznamenal, že Urbár čaká zložitá situácia. „...O zonácii všetci viete, čo sa stalo. Vláda schválila zonáciu, bez toho, aby s majiteľmi lesov boli uzatvorené dohody.“

Upozornil na to, že v niektorých lesných porastoch s 3. stupňom ochrany bol vyhlásený 5. stupeň ochrany bez súhlasu vlastníkov a výboru. Vznikla situácia je, že z 913 ha lesa, ktorú spravuje MP PS je k dnešnému dňu len 150 ha produkčného – hospodárskeho lesa. Informoval tiež, že neboli dohodnuté podmienky so štátom. Za akých podmienok budú pozemky presunuté do najvyššieho (5.) stupňa ochrany prírody. Jedná sa aj o pozemky v rámci TANAP-u, aj NAPANT-u. „Tam kde bola plánovaná ťažba v 3. stupni ochrany sa už nemôže ťažiť, nakoľko pozemky prešli do 5. stupňa ochrany prírody (tzv. bezzásahovej zóny) a to naruší (zníži) tržby za predaj dreva. Súčasný výbor nemá kompetencie na podpisovanie zmlúv so štátom. Nie je ani uvedené, že sa môžu vyplácať dividendy. Z roku 2025 je v hre 60 000, ktoré sa majú vyplatiť. Súčasný stav je, že na účte je cca 500 000 eur. Plynári nám každý rok preplácajú náklady súvisiace so sadenicami v TANAP-e. Máme vytvorenú aj rezervu na pestovnú činnosť. Takže urbár na tom nie je zle. Ale treba pozerať aj na to, že v najbližších rokoch sa nemôže čakať príjem z dreva, Ten bude cca o 80 rokov, keď vyrastú stromy. Za plochy, ktoré sú v TANAPE určené do bezzásahovej zóny (5. stupeň ochrany), nie je známa náhrada za 1 ha. Nič iné nezostáva, len čakať. Tento týždeň sa podpisoval projekt na dotáciu na 25 000 eur. Bohužiaľ, dostalo sa nám do uší, že všetci na urbáre kradnú, že všetko treba vymeniť, vyčistiť. Sme kedykoľvek ochotný odstúpiť. Avšak keď nebude štatutárny orgán, hrozí exekučné konanie z daňového úradu. Ak všetci z výboru odstúpime, otázka je či bude postačovať 1 funkcia – člena dozornej rady na riešenie s daňovým úradom. Zodpovednosť zostáva naďalej na nás. Podľa zákona je aj nekompletná dozorná rada kompetentná zvolať Valné zhromaždenie. Úrad môže požiadať o výmaz z registra pozemkových spoločenstiev, ak nie sú splnené daňové povinnosti. Treba hľadať spoločnú cestu. Na záver vám ďakujem za účasť.“ uzavrel aktuálny predseda pozemkového spoločenstva, ktorému však už uplynulo funkčné volebné obdobie, avšak nebol zvolený nový predseda.

Matloň Jozef: poďakoval všetkým ešte raz za prítomnosť a ukončil schôdzu.

V Smrečanoch, dňa 12.09.2026

Zapísal: Dančíková Silvia

.....

Overil: Ing. Antoška Miroslav:

.....

Droppa Róbert:

.....