

**Zápisnica z Valného zhromaždenia
konaného dňa 24.05.2025 v Kultúrnom dome Smrečany
so začiatkom o 09:00 hodine**

1. OTVORENIE O 09:00 HODINE

Predseda privítal prítomných na Valnom zhromaždení. Informoval o spôsobe hlasovania, nakoľko sa dalo do činnosti aj hlasovanie čipovými kartami cez elektronické zariadenie. Na základe platných stanov sa dohodlo, že sa bude hlasovať lístkami s uvedením počtu hlasov podielníka. Čítacie zariadenie bude použité len v jednom prípade na konci, ako skúšobné.

Navrhol schváliť program, ktorý následne prečítal.

2. SCHVÁLENIE PROGRAMU

Predseda oboznámil prítomných s programom valného zhromaždenia:

- 1) Otvorenie o 09:00 hodine
- 2) Schválenie programu
- 3) Voľba mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 4) Voľba členov do volebnej komisie pre voľby do orgánov spoločenstva v roku 2026
- 5) Správa o činnosti a hospodárení pozemkového spoločenstva, správa o účtovnej závierke za rok 2024, návrh na rozdelenie zisku
- 6) Správa odborného lesného hospodára o hospodárení v lese za rok 2024 a plán práce na rok 2025
- 7) Správa dozornej rady
- 8) Správa mandátovej komisie
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2024
- 12) Schválenie návrhov uznesení
- 13) Záver

K programu bola vznesená pripomienka od pána Jána Devečku ml. , ktorý požadoval zaradiť do programu problematiku týkajúcu sa predaja pozemkov na Listoch vlastníctva 885 a 921 v k. ú . Smrečany s podmienkou, že v prípade, že ak nebude bod zaradený do programu, tak do 2 mesiacov

bude pokračovať v podávaní žaloby na MP PS Smrečany a ostatných vlastníkov nehnuteľností, ktorí kupovali v minulých rokoch parcely na predmetných LV.

Výsledok hlasovania za doplnenie bodu programu:

Hlasovanie:

Proti návrhu:	1 754,29	hlasov.
Za návrh:	569,14	hlasov
Zdržal sa:	0	hlasov

Bod programu nebol schválený a nezaraduje sa do programu:

Hlasovanie o schválení programu:

Výsledok hlasovania o schválení programu:

Hlasovanie:

Proti návrhu:	0	hlasov.
Za schválenie:	2 323,43	hlasov
Zdržal sa:	0	hlasov

Program Valného zhromaždenia bol schválený.

3. VOLBA MANDÁTOVEJ A NÁVRHOVEJ KOMISIE, ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Predseda oboznámil prítomných s návrhmi ľudí do týchto komisií:

Mandátová komisia: Predseda Hološ Ján
 Ing. Hološ Tomáš,
 Ing. Štofán Martin
 Mgr. Frniaková Marta,
 Líšková Katarína
 Števko Peter,
 Šimún Martin

Návrhová komisia : Predseda: Ing. Mlynarčík Miroslav
 Ing. Janíček Ján
 Ing. Hološ Tomáš
 Hološ Ján

Droppa Róbert

Zapisovateľ: Červeňová Ľudmila

Overovateľ: Šimún Martin,
Mgr. Frniaková Marta

Hlasovanie o schválení členov jednotlivých komisií:

Proti schváleniu: 0 hlasov.
Za schválenie: 2 321,99 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Program Valného zhromaždenia bol schválený.

4. VOĽBA ČLENOV DO KOMISIE PRE VOĽBY DO ORGÁNOV SPOLOČENSTVA V ROKU 2026

K bodu 4 podal predsedajúci informáciu, že dňa 16.5.2025 boli na výbor MP PS Smrečany prizvaní členovia, ktorých hlasy predstavujú podiely vyššie ako 40 hlasov, za účelom prípravy komisie pre voľby do orgánov spoločenstva pre obdobie rokov 2026 – 2031. Z prítomných navrhli nasledovné zloženie komisie:

- Ing. Mlynarčík Miroslav, Smrečany
- Ing. Húska Miloslav, Vitálišovce
- Ing. Janíček Ján, Smrečany
- Líšková Katarína, Smrečany
- Španko Milan, Demänovská Dolina

Hlasovanie o schválení uvedenej komisie:

Proti návrhu: 0 hlasov.
Za schválenie: 2 321,99 hlasov
Zdržal sa: 0 hlasov

Komisie boli schválené.

5. SPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODÁRENÍ P.S., SPRÁVA O ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2024, NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predseda predniesol správu o činnosti a hospodárení. Správa tvorí Prílohu č. 1 k Zápisnici.

Predseda vyzval prítomných na hlasovanie o schválení ročnej účtovnej závierky MP PS Smrečany a hospodárskych stredísk:

Proti návrhu:	0	hlasov.
Za schválenie:	2 321,99	hlasov
Zdržal sa:	0	hlasov

Ročná účtovná závierka za rok 2024 bola schválená.

6. SPRÁVA ODBORNÉHO LESNÉHO HOSPODÁRA O HOSPODÁRENÍ V LESE ZA ROK 2024 A PLÁN PRÁCE NA ROK 2025

Odborný lesný hospodár Ing. Antoška Miroslav predniesol správu o činnosti a hospodárení. Správa tvorí Prílohu č. 2 k Zápisnici.

7. SPRÁVA DOZORNEJ RADY

Predseda dozornej rady predniesol správu o činnosti Dozornej rady. Správa tvorí Prílohu č. 3 k Zápisnici.

8. SPRÁVA MANDÁTOVEJ KOMISIE

Ing. Tomáš Hološ predniesol informáciu o počte prítomných. Správa mandátovej komisie tvorí Prílohu č. 4.

Celkový počet hlasov:	4 558,01 hlasov
- Z toho SPF:	7,06 hlasov
- Z toho správca (nezistení vlastníci)	130,75 hlasov
- Počet hlasov bez SPF a správcu:	4 420,20 hlasov

Na valnom zhromaždení konanom dňa 24.05.2025 so začiatkom o 9:00 hodine je prítomných 2 323,43 hlasov, čo predstavuje 52,56 %. Z toho vyplýva, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné v súlade s § 15 Zákona č. 97/2013 Zb. z. o pozemkových spoločenstvách.

9. RÔZNE

Bod „Rôzne“ otvoril predseda p. s. . Oboznámil prítomných, že na základe požiadaviek od členov spoločenstva, je potrebné pristúpiť k úprave vlastných Stanov, ako aj k úprave Zmluvy o spoločenstve v súlade so Zákonom č. 97/2013 Zb. z. o pozemkových spoločenstvách. Jedná sa hlavne o úpravu spôsobu hlasovania a to korešpondenčným spôsobom a aj elektronickým spôsobom. Ďalej sa jedná o úpravu spôsobu predaja drevnej hmoty, spôsobu rozdeľovania zisku a spôsobu hospodárenia a evidencie hospodárskych stredísk.

Uvedená problematika bola predmetom jednaní na zasadnutí členov výboru konaného dňa 16.5.2025. Z toho vzišiel návrh na komisie na úpravu stanov v tomto zložení: Ing. Juraško Ľubomír, Ing. Bonko Ján, Ing. Hološ Tomáš, Ing. Mlynarčík Dušan, Droppa Róbert.

Predseda sa pýtal, kto má ešte záujem pracovať v uvedenej komisii a či má niekto námietky voči už navrhovaným členom komisie. Prihlásil sa Bc. Jakub Šiarnik. Predseda dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie o zaradení Bc. Šiarnika Jakuba do komisie pre úpravu Stanov a Zmluvy o spoločenstve:

Proti návrhu: 0 hlasov.

Za schválenie: 2 321,99 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov.

Na základe výsledku hlasovania bol Bc. Jakub Šiarnik zaradený za ďalšieho člena do komisie.

Predseda dal hlasovať o schválení navrhnutých členov komisie: Ing. Juraško Ľubomír, Ing. Bonko Ján, Ing. Hološ Tomáš, Ing. Mlynarčík Dušan, Droppa Róbert, Bc. Jakub Šiarnik.

Proti návrhu: 0 hlasov.

Za schválenie: 2 321,99 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov.

Valné zhromaždenie schválilo uvedených členov do Komisie na úpravu Stanov a Zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

Komisia zvolená na úpravu Stanov a Zmluvy o p.s. bude prijímať podnety od členov pozemkového spoločenstva v priebehu roka 2025 a začiatkom roka 2026 a následne ich predloží na schválenie Valnému zhromaždeniu v roku 2026.

Pán Milan Kacera mal technickú pripomienku k dodržiavaniu jednotného spôsobu hlasovania. Miroslava Jurášová mala pripomienku, že navrhnuté zmeny v Stanovách a v Zmluve je potrebné konzultovať s právnikom.

Predseda pripomenul prítomným znovu údaje, ktoré boli uvedené na záver správy o hospodárení, že dosiahnutý hospodársky výsledok, t. j. zisk 190.592,19 Eur je síce pekné číslo, ale treba si uvedomiť, že nezobrazuje reálny výsledok hospodárenia v danom roku 2024, pretože platby od PPA sú aj za rok 2023, 2020 a ďalej platby od Okresného úradu Žilina sú za roky 2014 – 2022, ďalej za rok 2023 ako aj doplatok náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania. Predpokladaný HV v roku 2025 nie je priaznivý, preto upozornil prítomných že je potreba reálne zvážiť, ako sa uvedená čiastka rozdelí. Treba myslieť aj na budúce obdobie. Aby sa predišlo situácii, že novozvolený výbor p. s. bude konštatovať, že bývalý výbor nechal p. s. bez finančných prostriedkov.

10. DISKUSIA

V diskusii vystúpili:

Ing. Antoška Miroslav zareagoval na informáciu ohľadom dreva na sklade NPR Jánska Dolina, na sklade sú ku konca roka 2024 evidované 2 m3 dreva. Menoval § 31 ods. 3 Zákona č. 236/2005 Zb. Zákonov o lesoch podľa ktorého je oprávnený vyznačovať a dať súhlas na ťažbu aj na lesných porastoch, ktoré sú v Národnej prírodnej rezervácii (NPR).

Pán Milan Kacera mal výhrady k nakladaniu s jeho majetkom. Tiež k tomu, že sú mu nie poskytnuté údaje, ktoré žiadal. Zaujímal sa o nakladanie s jeho majetkom. Požadoval aktuálny zoznam vlastníkov, kópie Zápisníc MP PS Smrečany od novembra 2021 do apríla 2025. Dokumenty požadoval v elektronickej alebo tlačenej podobe. V diskusii žiadal vysvetlenie predsedu.

Predseda na jeho požiadavky odpovedal citáciou § 18 ods. 4 a § 21 ods. 2 Zákona o Pozemkových spoločenstvách. Pripomenul mu, že Zápisnice nie sú dokladom o hospodárení a pripomenul, že výbor k tejto záležitosti prijal uznesenie.

Pán Ľubomír Šuna mal otázku, prečo je stredisko PASIENKY v strate. Odpovedal mu predseda, a Ing. Janíček.

Pán Števkó Ján mal otázku, prečo sa neberú priame dotácie na pasienky. Odpovedal mu predseda že p. s. nemá v Stanovách poľnohospodársku činnosť.

Ing. Jana Herichová mala otázku, akým spôsobom sa rozpúšťa réžia. Odpovedal predseda, že na to neexistuje predpis a rozpúšťa sa podľa m2 podľa jednotlivých stredísk.

Ing. Janíček vysvetlil, že stredisko Pasienky nepredstavujú len pasienky, ktoré sú len v družstve. Je treba vysvetliť, že Pasienky sa skladá z ornej pôdy, ostatnej plochy. Družstvo má súčasne zazmluvnených len 86 ha. Uzatvorená je nová zmluva na 80,- eur bez DPH za 1 ha prenajatej pôdy.

Ing. Bonko vzniesol pripomienku ohľadom rozdelenia zisku. Výbor mal pripraviť návrh na rozdelenie zisku. Odpovedané mu bolo, že výbor pripravil dve alternatívy na rozdelenie zisku. O týchto dvoch návrhoch informoval p.s. predseda.

Ing. Mlynarčík Miroslav, predseda návrhovej komisie bol požiadaný predsedom, aby predniesol návrh s alternatívou A a B. Ohľadom rozdelenia zisku sa rozprúdila diskusia do ktorej sa zapojil Ing. Mlynarčík Dušan, ktorý navrhol, aby sa s rozdelením zisku počkalo, až kým uvedená komisia vypracuje nový návrh stanov v nadväznosti na rozdelenie zisku. A až keď budú schválené nové stanovy, tak zisk z roku 2024 bude možné rozdeliť v roku 2026.

V diskusii zazneli návrhu na výšku čiastky na rozdelenie: Pán Vladimír Širica navrhol rozdeliť sumu 120 tisíc Eur, Ing. Bonko navrhoval 140 tisíc, Števkó Ján navrhoval 200 tisíc a ďalšie návrhy od Dany Širicovej, Viery Kacerovej, Milana Trstenského a iných.

Ing. Milan Trstenský sa vyjadril k rozdeleniu zisku v znení, že pokiaľ má p.s. platné stanovy, treba zisk rozdeliť podľa platných – aktuálnych stanov.

Milan Hološ sa pýtal, ako sa vyplácal hospodársky výsledok po minulé roky. Odpovedal mu Števkó Peter, ktorý vo svojom diskusnom príspevku oboznámil členov MP PS Smrečany o spôsobe rozdeľovania zisku po minulé roky.

Ján Španko uviedol, že hospodársky výsledok je evidovaný ako celok. Finančné prostriedky určené na vyplatenie je potrebné počítať z hospodárskeho výsledku spoločenstva, a nie zo stredísk. Poukázal na to, že je to jedno spoločenstvo, združenie ako celok.

Na konci diskusie bol podaný návrh, aby sa hlasovalo vyplatení finančných prostriedkov (dividend) vo výške 140 000 eur z hospodárskeho výsledku (dividendy) z roku 2024:

Výsledok hlasovania:

Za rozdelenie financií: 2161,66 hlasov čo je 48,9 % z celkového počtu 4420,20 hlasov

Proti rozdeleniu financií: 0,00 hlasov

Zdržalo sa : 160,33 hlasov čo je 3,6 %

Vzhľadom na to, že za rozdelenie bolo len 48,9 % hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond (§ 15 ods. 2) , čo nie je väčšina, Valné zhromaždenie neschválilo rozdelenie finančných prostriedkov zo zisku

11. SCHVÁLENIE ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ročná účtovná závierka bola schválená v bode 5) Správa o činnosti pozemkového spoločenstva.

12. SCHVÁLENIE NÁVRHOV UZNESENÍ

Pred hlasovaním o schválení uznesení Ing. Tomáš Hološ ako predseda mandátovej komisie , dal predsedajúcemu informáciu, že hlasovanie prostredníctvom čipových kariet, tak ako bolo na začiatku oznámené, sa neuskutoční z technických príčin.

Uznesenie č. 1:

Valné zhromaždenie schválilo **Ročnú účtovnú závierku za rok 2024** v bode 5. s počtom hlasov takto:

- za schválenie: 2 321,99 hlasov, t.j. 52,53 % z potrebných hlasov
- proti schváleniu: 0,00 hlasov, t.j. 0,00 % z potrebných hlasov
- zdržalo sa hlasovania: 0,00 hlasov, t.j. 0,00 % z potrebných hlasov

Valné zhromaždenie schválilo Ročnú účtovnú závierku za rok 2024 v súlade s § 7 ods. g) Zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, nakoľko za schválenie bola potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti

nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 , a to je minimálny počet hlasov 2210,15 hlasov (t.j. 4558,01 celkový počet hlasov mínus 137,71 hlasov SPF + nezistení vlastníci)

Uznesenie č. 2:

Valné zhromaždenie **Schvaľuje HV za jednotlivé hospodárske strediská** takto:

- | | | |
|--|------------------------|-----------------------|
| 1. Hospodársky výsledok za str. 1 – Liptovský Ján Les: | ZISK vo výške | 199 918,69 eur |
| 2. Hospodársky výsledok za str. 2 – Smrečany Les : | STRATA vo výške | 6 943,60 Eur |
| 3. Hospodársky výsledok za str. 3 – Pasienky : | STRATA vo výške | 2 382,90 Eur |

- za schválenie: 2 321,99 hlasov, t.j. 52,53 % z potrebných hlasov
- proti schváleniu: 0,00 hlasov, t.j. 0,00 % z potrebných hlasov
- zdržalo sa hlasovania: 0,00 hlasov, t.j. 0,00 % z potrebných hlasov

Uznesenie č. 3:

Valné zhromaždenie **neschvaľuje rozdelenie HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU za rok 2024** vo výške 140.000,- eur, s výsledkom hlasovania takto:

Za rozdelenie financií: 2 161,66 hlasov čo je 48,9 % z celkového počtu 4420,20 hlasov

Proti rozdeleniu financií: 0,00 hlasov

Zdržalo sa : 160,33 hlasov čo je 3,6 %

(Vzhľadom na to, že za rozdelenie bolo len 48,9 % hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond (§ 15 ods. 2) , čo nie je väčšina, Valné zhromaždenie neschválilo rozdelenie finančných prostriedkov zo zisku)

Uznesenie č. 4:

Valné zhromaždenie **Schvaľuje :**

- a) komisiu na prípravu kandidátky potrebnú pre VOĽBY do orgánov spoločenstva pre obdobie rokov 2026-2031 v zložení:

- Ing. Miroslav Mlynarčík, Smrečany
- Ing. Húska Miloslav, Vitálišovce
- Ing. Ján Janíček, Smrečany
- Líšková Katarína, Smrečany
- Španko Milan, Demänovská Dolina

Komisa bola schválená Valným zhromaždením v bode 4 – Voľba členov do komisie pre voľby do orgánov spoločenstva s nasledovným výsledkom:

- za schválenie: 2 321,99 hlasov, t.j. 52,53 % z potrebných hlasov
- proti schváleniu: 0 hlasov, t.j. 0 % z potrebných hlasov
- zdržalo sa hlasovania: 0 hlasov, t.j. 0 % z potrebných hlasov

- b) Komisiu na prípravu Zmeny a doplnky STANOV POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA a ZMLUVY O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE:

- Ing. Juraško Ľubomír
- Ing. Bonko Ján
- Ing. Hološ Tomáš
- Ing. Mlynarčík Dušan
- Droppa Róbert
- Bc. Šiarnik Jakub

Komisa bola schválená Valným zhromaždením v bode 9 – Rôzne s nasledovným výsledkom:

- za schválenie: 2 321,99 hlasov, t.j. 52,53 % z potrebných hlasov
- proti schváleniu: 0 hlasov, t.j. 0 % z potrebných hlasov
- zdržalo sa hlasovania: 0 hlasov, t.j. 0 % z potrebných hlasov

Uznesenie č. 5:

Valné zhromaždenie **Berie na vedomie :**

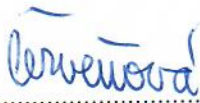
- a) Správu o činnosti Výboru a hospodárení pozemkového spoločenstva
- b) Správu odborného lesného hospodára
- c) Správu dozornej rady
- d) Informáciu predsedu MP PS Smrečany ohľadom podania Žaloby na p.s. Majiteľa pôdy- pozemkové spoločenstvo Smrečany navrhovateľom Jánom Devečkom, bytom Smrečany 204

14. ZÁVER

Predseda poďakoval prítomným za účasť .

Zapísal:

Červeňová Ľudmila



Overovatelia zápisnice:

Šimún Martin:



Mgr. Frniaková Marta:



Správa o činnosti a hospodárení MP PS Smrečany

Činnosť a hospodárenie spoločenstva v roku 2024 riadil výbor spoločenstva v súlade so stanovami a zmluvou spoločenstva. Výbor pracoval v 6-člennom zložení. Počas roka 2024 zasadnutie výboru sa konalo 7x, a to: 02.02.2024, 07.03.2024, 19.04.2024, 27.05.2024, 30.08.2024, 01.10.2024 a 29.11.2024. Výbor sa zaoberal počas roka nasledovnou problematikou:

a/ Príprava Valného zhromaždenia

b/ Žiadosti a sťažnosti členov ako aj nečlenov

Žiadosti sa týkali najmä prenájmov, ako aj možnosťou odkúpenia časti pozemkov. Výbor sa podrobne zaoberal vyhodnotením VZ zo dňa 09.03.2024. O spôsobe komunikácie, ako aj o celom priebehu Valného zhromaždenia je zdokumentovaný zvukový záznam, z ktorého bola urobená zápisnica, resp. prepis na 54 stranách. Dôsledky takéhoto priebehu spôsobili, že základný dokument RUZ nebola schválená potrebným počtom hlasov (2.210). Bolo konštatované, že hlasovania o RUZ za prijatie bolo 2.138 hlasov a dokonca sa stalo prvýkrát od existencie pozemkového spoločenstva, že počet hlasov 273 bolo proti schváleniu RUZ. Ďalším dôsledkom takého priebehu komunikácie počas priebehu Valného zhromaždenia bola následná výpoveď zo strany p. ekonómky – p. Dančíkovej.

Aby spoločenstvo mohlo fungovať aj naďalej, bolo potrebné pripraviť **mimoriadne VZ**, ktoré sa konalo v mesiaci november 2024. Na tomto zasadnutí bola schválená ročná uzávierka 100 %-nými hlasmi prítomných. Počas roka 2024 sa výbor zaoberal aj žiadosťou p. Devečku Jána ml. ohľadom jeho problému s nezavkladovaným majetkom, ktorý v minulosti kúpil od MP PS (rok 2005) a za ktorý predávajúcemu zaplatil dohodnutú cenu, o čom existujú doložené doklady. V snahe pomôcť tento problém vyriešiť, bol vypracovaný **Spríevodný list k Prehláseniu** pre členov – majiteľov evidovaných podielov na LV 885, ako podklad pre Inominátnu zmluvu, ktorou sa tento problém mohol vyriešiť.

Dňa 02.10.2024 bol odoslaný list p. Devečkom adresovaný MP PS Smrečany, PD Smrečany, DR MP PS Smrečany, v ktorom okrem iného uvádza „**preto Vás žiadam v inominátnej zmluve nepokračovať**“.

Výbor bol informovaný na svojich zasadnutiach o priebehu pestovateľskej činnosti ako aj o priebehu ťažby a následného predaja drevnej hmoty. Počas roka 2024 sa pracovalo aj na projektoch a žiadostiach, ktoré boli úspešne realizované – vid' výsledovka RUZ.

MP PS Smrečany prijalo v roku 2024 nasledovné dotácie:

- Podpora na lesné pozemky na územie európskeho a mimoeurópskeho významu nachádzajúce sa v 5. stupni ochrany prírody od PPA za rok 2023 bola vo výške 16.484,25 eur (pre stredisko L. Ján).
- Podpora od PPA ako Opatrenie na zlepšenie životaschopnosti lesov za roky 2020 - 2023 bola vo výške 10 354,60 eur (pre stredisko L. Ján).
- Podpora na pomoc v lesnom hospodárstve na plnenie mimoprodukčných funkcií lesa bola vo výške 115 901,3 eur (pre stredisko L. Ján).
- Náhrada za obmedzenie bežného hospodárstva na lesných pozemkoch v k. ú. Liptovský Ján za rok 2023 a primeraná náhrada za 2014-2022, celkovo vo výške 149 018,- eur.

Okrem dotácií treba spomenúť aj Slovenský plynárenský priemysel, ktorý je „tzv. sponzorom“ pri poskytnutí príspevku na preplatenie nákladov, spojených so zalesňovaním na území TANAP-u. Príspevok bol poskytnutý vo výške 11.480 €. Pozn.: V účtovníctve bol zaúčtovaný do výnosovej časti, ako predaj dreva.

Hospodárenie spoločenstva

Súčasťou zaslanej pozvánky sú aj údaje spracované vo forme výsledovky z hlavnej knihy analytickej evidencie, ako aj hospodársky výsledok za rok 2024 podľa jednotlivých stredísk, a to ako za rok 2024 ako aj celkový výsledok jednotlivých stredísk – viď tabuľka:

Hospodársky výsledok za rok 2024 podľa stredísk po rozpočítaní réžie						
	výmera stredísk v m2	Výnosy upr. O réžiu	Náklady upr. o réžiu	Hrubý zisk	Dan z príjmu 21 % rozpoč.na strediská	Zisk po zdanení na stredisko
Liptovský Ján	4 489 202	294 379,44 €	40 187,95 €	254 191,49 €	54 272,80 €	199 918,69 €
Smrečany	2 467 032	55 559,54 €	64 388,15 €	- 8 828,61 €	1 885,01 €	- 6 943,60 €
Pasienky	2 174 342	13 341,54 €	16 371,34 €	- 3 029,80 €	646,90 €	- 2 382,90 €
CELKOM	9 130 576,00 €	363 280,52 €	120 947,44 €	242 333,08 €	51 740,89 €	190 592,19 €
V Smrečanoch, dňa 24.4.2025						

EKONOMICKE VYHODNOTENIE:

Výnosy pozemkového spoločenstva boli celkovo vo výške 363 280,62 Eur, náklady vrátane dane z príjmu právnických osôb boli vo výške 172 688,33 eur. Podrobné členenie výnosov a nákladov bolo nasledovné:

Hlavná kniha analytickej evidencie

Strana : 1 z 1

Dátum od : 01.01.2024 do : 31.12.2024

Číslo od : do :

Strediská : VŠETKY

Zákazky : VŠETKY

Účet	Názov účtu	k 01.01.2024	Má dať	Dal	Zostatok
501 001	Spotreba materiálu - rôzny	0,00	661,91	5,40	656,51
501 002	Drevná hmota na predaj	0,00	3 286,05	649,23	2 636,82
501 052	Benzín - pila, krovinorez	0,00	13,96	0,00	13,96
501 053	PHM - Fiat Fullback	0,00	587,27	24,92	562,35
501 101	Spotr. sadeníc - projekt SPP	0,00	5 322,37	0,00	5 322,37
	501 celkom:	0,00	9 871,56	679,55	9 192,01
511 010	Oprava, udržiavanie - automobil	0,00	1 689,59	0,00	1 689,59
	511 celkom:	0,00	1 689,59	0,00	1 689,59
513 010	Náklady na reprezentáciu	0,00	146,18	0,00	146,18
	513 celkom:	0,00	146,18	0,00	146,18
518 001	Ostatné služby - rôzne	0,00	1 290,24	0,00	1 290,24
518 002	Poštovné	0,00	937,25	0,00	937,25
518 003	Právne služby	0,00	260,88	0,00	260,88
518 009	Ekonomické služby, vedenie účtovníctva	0,00	5 100,00	0,00	5 100,00
518 010	Telefonne služby	0,00	17,71	0,00	17,71
518 011	Nájomné - garáž	0,00	111,58	0,00	111,58
518 012	Nájomné - nebyt. priestory	0,00	199,17	0,00	199,17
518 014	Služby Odomého lesného hospodára	0,00	10 142,73	0,00	10 142,73
518 017	Zemné práce - uprava terénov	0,00	800,00	0,00	800,00
518 027	Náklady - ťažba dreva + preprava na sklad	0,00	26 477,49	0,00	26 477,49
518 028	Náklady na vyprac. projektov na dotácie	0,00	5 364,57	0,00	5 364,57
518 101	Zalesňovanie - na prepl. z projektu SPP	0,00	6 170,50	0,00	6 170,50
	518 celkom:	0,00	56 872,12	0,00	56 872,12
521 010	Mzdové náklady	0,00	741,92	0,00	741,92
	521 celkom:	0,00	741,92	0,00	741,92
522 001	Príjmy štatutárnych orgánov	0,00	24 199,11	0,00	24 199,11
	522 celkom:	0,00	24 199,11	0,00	24 199,11
524 001	Zák. sociálne zabezpečenie	0,00	7 520,16	0,00	7 520,16
	524 celkom:	0,00	7 520,16	0,00	7 520,16
531 010	Dan z motorových vozidiel	0,00	180,20	0,00	180,20
	531 celkom:	0,00	180,20	0,00	180,20
532 010	Dan z nehn. - Liptovský Ján	0,00	444,71	0,00	444,71
532 011	Daň z nehn. - Jalovec	0,00	61,69	0,00	61,69
532 012	Daň z nehn. - Smrečany	0,00	269,24	0,00	269,24
	532 celkom:	0,00	775,64	0,00	775,64
538 001	Ostatné poplatky	0,00	432,00	0,00	432,00
538 002	Členský príspevok	0,00	200,00	0,00	200,00
	538 celkom:	0,00	632,00	0,00	632,00
545 001	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	2 533,19	0,00	2 533,19
	545 celkom:	0,00	2 533,19	0,00	2 533,19
548 001	Tvorba rezervy na lesnú pest. činnosť	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00
548 002	Ostatné náklady	0,00	0,21	0,00	0,21
548 003	Neupl. DPH kvôli koe fic.	0,00	55,68	0,00	55,68
548 010	Poistenie protipožiarnej cesty	0,00	119,71	0,00	119,71
548 011	Poistenie PZP a HP - Fiat Fullback	0,00	1 047,00	0,00	1 047,00
	548 celkom:	0,00	16 222,60	0,00	16 222,60
568 010	bankové poplatky	0,00	233,00	0,00	233,00
	568 celkom:	0,00	233,00	0,00	233,00
591 010	daň z príjmu PO	0,00	51 740,89	0,00	51 740,89
591 020	daň z úroku	0,00	9,72	0,00	9,72
	591 celkom:	0,00	51 750,61	0,00	51 750,61
	Účtovná trieda 5 celkom:	0,00	173 367,88	679,55	172 688,33
	Suma celkom	0,00	173 367,88	679,55	172 688,33

Dátum od : 01.01.2024 do : 31.12.2024 Číslo od : do :
 Strediská : VŠETKY Zákazky : VŠETKY

Účet	Názov účtu	k 01.01.2024	Má dať	Dal	Zostatok
601 010	Predaj paliv. dreva občanom	0,00	0,00	2 979,66	-2 979,66
601 040	predaj dreva Lesservis	0,00	0,00	12 844,14	-12 844,14
601 050	predaj dreva - rôzne firmy	0,00	0,00	20 317,97	-20 317,97
601 051	predaj sadeníc pre SPP	0,00	0,00	11 480,00	-11 480,00
	601 celkom:	0,00	0,00	47 621,77	-47 621,77
602 001	Nájom pozemkov	0,00	0,00	12 251,95	-12 251,95
	602 celkom:	0,00	0,00	12 251,95	-12 251,95
621 002	Aktivácia drevo na sklade	0,00	0,00	9 218,42	-9 218,42
	621 celkom:	0,00	0,00	9 218,42	-9 218,42
648 002	Náhrady škody za poist. udalosť	0,00	0,00	974,98	-974,98
648 012	Ostatné výnosy - rôzne	0,00	-0,10	413,76	-413,86
648 019	Dotácia - PPA	0,00	0,00	115 901,36	-115 901,36
648 021	Dotácia - uzemie v 5. stupni ochrany	0,00	0,00	165 502,25	-165 502,25
648 022	D: náhr. za obm. obhosp.na LP - ku Smr,Jal.	0,00	0,00	10 354,60	-10 354,60
	648 celkom:	0,00	-0,10	293 146,95	-293 147,05
662 010	kredítový úrok VÚB - zdanený	0,00	0,00	51,00	-51,00
	662 celkom:	0,00	0,00	51,00	-51,00
665 001	Výnosy z dlhodob.finanč.majetku	0,00	0,00	990,33	-990,33
	665 celkom:	0,00	0,00	990,33	-990,33
	Účtovná trieda 6 celkom:	0,00	-0,10	363 280,42	-363 280,52
	Suma celkom	0,00	-0,10	363 280,42	-363 280,52

Ťažba a predaj drevnej hmoty za rok 2024

m ³	m ³	tržba v €
spolu	736,98	26.477,49
priemer	1	35,92

Predaj drevnej hmoty za rok 2024

m ³	m ³	tržba v €
spolu	492,17	33.172
priemer	1	67,39

Palivo pre členov MP PS Smrečany – 85,61 m³ , za cenu 2.979,- Eur bez DPH (vrátane samovýroby pre 3 členov)

Drevo na sklade k 01.01.2025 (z ťažby v roku 2024)

m ³	m ³	tržba v €
spolu	242,59	0

Drevo na sklade – rezervácia Liptovský Ján – 2 m³

- Sklad Lanište – 38,19 m³

Predaj dreva podľa lokalít:

Dátum	odberateľ	m ³	cena	lokalita
19.11.2024	Dancov	96,07	65/m ³	Liptovský Ján
27.11.2024	Dancov	86,92	65/m ³	Liptovský Ján
27.03.2024	Lesservis	130,15	70/m ³	Vrbička
23.10.2024	Lesservis	60,22	62/m ³	Vrbička
12.06.2024	Gapal	53,46	72/m ³	Bogušovská
01.08.2024	Dancov	65,35	70/m ³	Tupô
S u m á r - predané spolu:		492,00		

II. časť – nájom – vid' uzávierka

Nájmy sú zúčtované v RUZ pod jedným účtom, ako nájom a predstavujú čiastku 12.251,96 € spolu. Táto položka je tvorená z nájomov pozemkov od PD Smrečany vo výške 3 851,49 Eur, ďalej nájom z prenajatých pozemkov v chatovej oblasti Liptovský Ján a ostatné firmy spolu vo výške 8400 eur.

Celá pestevná činnosť ako aj ťažba je v kompetencii OLH, z toho dôvodu sa nebudem zmieňovať v tejto časti správy.

Stav finančných prostriedkov k 31.12.2024 bol nasledovný:

- Hotovosť v pokladni: 1 987,25 eur
- Bežný prevádzkový účet vo VUB Banke: 362 284,20 eur
- Sporiaci účet vo VUB Banke: 221 046,88 eur

Zostatok Rezervy na Lesnú a pestovnú činnosť je k 31.12.2024 vo výške 86 345 eur.

Plán na pestovateľskú činnosť v roku 2025 je vo výške 15 000 eur.

Ťažba uskutočnená v roku 2025 (do 24.5.2025) je takáto: v Liptovskom Jáne: 19 m³

V k.ú. Smrečany – Hôlny Jarok: 130,20 m³

Záver:

Dosiahnutý hospodársky výsledok – čistý zisk po zdanení vo výške 190 592,19 Eur je síce pekné číslo, ale treba si uvedomiť, že nezobrazuje reálny výsledok hospodárenia v danom roku 2024, pretože platby od PPA Sú aj za rok 2020 -2023 a platby od Okresného úradu Žilina sú za roky 2014-2022 ako doplatok náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania.

Predpokladaný hospodársky výsledok na rok 2025 nie je priaznivý, preto upozorňujem, že treba reálne zvážiť, ako sa uvedená čiastka rozdelí. Treba myslieť aj na najbližšie budúce obdobie.

V Smrečanoch, dňa 24.05.2025

Správa Odborného lesného hospodára za rok 2024 – MP PS Smrečany

Vážené podielničky, Vážení podielníci prednesiem Vám správu Odborného lesného hospodára za rok 2024.

Stredisko Liptovský Ján: V roku 2024 na tomto stredisku nebol ešte schválený nový Plán starostlivosti o les /PSoL/, preto sme hospodárili v medziach Lesného zákona. Spracovali sme vetrovú a kôrovcovú kalamitu o množstve 186 m³ dreva. Na tomto stredisku, vzniknuté holiny máme zalesnené, preto nebolo potrebné vykonávať pestebnú činnosť. V tomto roku marec 2025 už bolo vydané platné rozhodnutie o schválení PSoL a tak môžeme začať hospodáriť na ploche 458 ha lesa z čoho 146 ha je hospodársky les a 312 ha je ochranný les. Zásoba v týchto porastoch je 160 234 m³ dreva. Počas platnosti nového plánu na roky 2024- 2033 môžeme vyťažiť 5481m³ dreva.

V roku 2024 bola na našich lesných porastoch vykonaná kontrola plnenia desaťročného plánu za roky 2014 – 2023 Krajským úradom – opravných prostriedkov zo Žiliny. Kontrola bola zameraná na administratívnu časť – kontrola lesnej hospodárskej evidencie a druhá časť, kontrola stavu lesných porastov v teréne. Môžeme konštatovať, že obidve kontroly dopadli pre vlastníkov lesa dobre. V záverečnom zhodnotení kontrola vyzdvihla prácu ťažbových a pestovateľských skupín, ako aj prácu lesníka, ktorého dňa 5.10. 2023 žiaľ výbor zrušil z dôvodu, že naše spoločenstvo lesníka nepotrebuje. Štát nám v plnej výške financuje vypracovanie nových Lesných plánov starostlivosti o les. OLH zodpovedá štátu v plnej výške za dodržiavanie a hospodárenie podľa schváleného PSoL. Preto OLH navrhuje a plánuje činnosť v lese a po vykonaní týchto prác ich skontroluje. Lesník sa priamo fyzicky zúčastňuje v lesných porastoch počas prác ťažobných a pestovateľských skupín, ktoré navrhol a naplánoval OLH. Na základe kladného výsledku kontroly, mohlo naše spoločenstvo, po vypracovaní žiadosti požiadať PPA o mimoprodukčné funkcie lesa, dotáciu o výške 172 000.- EUR. Preto sa môžeme poďakovať lesníkovi za jeho prácu, ktorý najviac prispel k vydaniu kladného stanoviska LÚ v Liptovskom Mikuláši, bez ktorého by žiadosť PPA bola neakceptovaná.

Stredisko Smrečany: Tak ako Stredisko Liptovský Ján aj Smrečany majú svoj vlastný lesný plán /PSoL /, na roky 2017 – 2026. V stredisku hospodárime na

výmere 289 ha lesa, kde bola zásoba 74 611 m³ dreva, keď sme začali hospodáriť v roku 2017. Počas desaťročného plánu je predpis ťažieb 13 464 m³ dreva. Z dôvodu veľkých kalamít, hlavne v rokoch 2017, 2018 bolo spracované 18 449 m³ dreva. Ku koncu roku 2024 máme vyťažené viacej o 4985 m³ dreva ako nám predpisuje plán. V roku 2024 z dôvodu kalamity sme vyťažili v stredisku Smrečany 556 m³ dreva. Boli zalesnené a vylepšované plochy o výmere 11,50 ha. Na výsadbu bolo použité 49 550 ks sadeníc. Vysadili sme druhy : Smrek, Buk, Jedľa, Smrekovec, Javor, Jaseň, Limba. Časť nákladov na nákup sadeníc a výsadbu preplatil SPP o výške 11 480.- EUR a druhú časť nákladov o výške 19 758 .- EUR, môžeme požiadať PPA, kde máme schválený projekt a podpísanú zmluvu. V lete sme urobili ochranu lesných porastov vyžíňaním o výmere 49,87 ha a v jeseni ochranu mladých lesných porastov proti odhryzu zverov na ploche 42,91 ha. Koncom roka sme urobili výsek krov a prerezávky v mladých lesných porastoch o výmere 11,65 ha. V roku 2024 neboli vykonané plánované práce výstavba oplôtkov o výmere 0,45 ha. OLH vypracoval rezervu na pestovnú činnosť o výške 15 000 .- EUR na vzniknuté holiny v roku 2024 o množstve 1,10 ha.

Plán práce na rok 2025:

Stredisko Liptovský Ján: Ťažba obnovná – 600 m³

Uhadzovanie haluziny - 1,50 ha

Zalesňovanie : 1,50 ha

Ochrana ml.les. por. proti ohryzu : 3,50 ha

Preznačenie hraníc vlastníckych a lesných porastov.

Údržba zväžnice – Stanišovská dol.

Smrečany: Ťažba kalamitná: - 400 m³

Zalesňovanie – 11 750 ks

Vyžíňanie - 49,0 ha

Ochrana sadeníc pred zverou – 42,0 ha

Výstavba oplôtkov – 2ks / 0,45 ha

Prerezávky – 3,0 ha

Údržba a zhotovenie odrážok – Smrekovec

Stredisko Pasienky (TTP) : Je v plnej kompetencii výboru, preto som v správe toto stredisko neuvádzal.

Na záver: Na minulej valnej hromade sa pán predseda vyjadril, že jediné naše spoločenstvo platí lesného hospodára za ochranné lesy. Platí, že Lesný úrad na základe zmluvy OLH a MP-PS Smrečany odošle spoločenstvu rozhodnutie o celkovej výmere lesa a zoznam lesných porastov, kde sa nachádzajú aj ochranné lesy, za ktoré OLH zodpovedá. Tiež pán predseda sa vyjadril, že máme drahého OLH. Odmeňovanie sa na Slovensku pohybuje od 1-2 EUR/ha lesa. V roku 2018 mi výbor schválil paušál 1EUR/ ha lesa. V septembri 2023 mi bol plat navýšený o 12% inflácie, ktorú zverejnil štatistický úrad SR.

Ďakujem za pozornosť.

V Smrečanoch 24.5. 2025

OLH : Ing. Miroslav Antoška

Správa dozornej rady o činnosti a kontrole hospodárenia pozemkového spoločenstva

Majitelia pôdy – pozemkové spoločenstvo Smrečany

Dátum: 24.5.2025

Miesto: Smrečany

Vážení členovia pozemkového spoločenstva,
dovoľte mi, aby som Vám predniesol správu o činnosti dozornej rady a o výsledkoch kontroly hospodárenia pozemkového spoločenstva za rok 2024.

1. Zloženie dozornej rady

Dozorná rada počas sledovaného obdobia pracovala v nasledovnom zložení:

- Šimún Martin – predseda dozornej rady
- Antoškova Jarmila – člen
- Frniaková Marta – člen

Rada sa stretávala podľa potreby, plnila úlohy vyplývajúce zo stanov spoločenstva a právnych predpisov.

Pri kontrolách sme sa zamerali hlavne na tieto oblasti:

- kontrola ťažby a predaja dreva
- plnenie nájomných zmlúv
- účtovníctvo a pokladňa
- využívanie motorového vozidla – PHM
- podnety, sťažnosti

Hneď na začiatku musím otvorene povedať, že väčšinu kontrol zrealizovali šikovné členky DR, ktoré mali na túto činnosť čas a vedomosti, za čo im hneď veľmi pekne ďakujem. Ja som len činnosti koordinoval v spojitosti s vedením PS.

2. Kontrola ťažby a predaja dreva

Dozorná rada preverila zákonnosť, rozsah a evidenciu ťažby dreva do 30.11.2024.

Drevo sa predávalo:

"A" – zo skládky po 28,-- €/m³; celkom: 93,98 m³ v sume 2.407,-- €;

"B" – samovýroba po 3,-- €/m³; celkom: 7,74 m³ v sume 23,22 €;

"C" – predaj pre firmy:

Lesservis – 130 m³ x 70 € = 9.110,50 € a 60,20 m³ x 62 € = 3.733,64 €;

Gapal – 53,46 m³ x 72 € = 3.849,12 €;

Dancov – 65,35 m³ x 70 € = 4.574,50 €.

Spolu: 309,18 m³ v sume 21.267,76 €.

Záver: Nezistili sme závažné nezrovnalosti. Všetky faktúry za predaj dreva boli uhradené v dobe splatnosti a príjmy riadne zaúčtované.

3. Kontrola plnenia nájomných zmlúv

Členky DR na viacerých sedeniach skontrolovali platnosť a plnenie nájomných zmlúv. Po upozornení niektorých nájomníkov, boli všetky nájom zaplatené. Celkový nájom je vo výške 12.251,60 €, z toho PD Smrečany platí 3.851,-- € a 8.400,60 € ostatní.

4. Kontrola účtovníctva a pokladne

Hospodársky výsledok za rok 2024 pred zdanením je 242.333,-- €, po zdanení 190.592,00 €, náklady 172.688,-- € a výnosy 363.280,-- €.

Hotovosť v pokladni k 31.12.2024 bola vo výške 1.987,25 €.

Zostatky na účtoch v banke: prevádzkový účet – 362.284,-- € a sporiaci účet – 221.046,-- €.

Záver: Účtovníctvo a evidencia sú vedené prehľadne bez zásadných chýb.

5. Kontrola využívania motorového vozidla – FIAT LM168DB

Podľa stavu tachometra bolo za rok 2024 najazdených 4.350 km. Pri kontrole bolo preverené, že jazdy sú zapisované podľa dátumu, vykazované km sú zapísané v deň jazdy. V poznámke je uvedený účel cesty, v zázname sú poznačené údaje o dopĺňaní PHM. Potvrdenky o čerpaní PHM sú zaúčtované a založené v účtovníctve. Platby za PHM sú realizované platobnou kartou.

PHM za rok 2024 boli zaplatené vo výške 587,27 €.

6. Podnety, sťažnosti

Výbor MP PS nás požiadal o prešetrenie výrubu stromov na parcele E-KN č. 2003 v k. ú. Lipt. Ján v národnej prírodnej rezervácii. V prílohe je vyjadrenie OLH. Vyjadrenie NAPANT-u – ústne potvrdili, že bolo vyrúbaných 5 ks stromov v prírodnej rezervácii, vec je v štádiu preverovania kompetentnými orgánmi. MP PS ako také, s tým už nič nemá.

Vyjadrim sa aj k podnetom, sťažnostiam, informáciám od pána J. Devečku:

- otvorene poviem, že neviem odpovedať na väčšinu jeho problémov, zvlášť trvajúcich 20 rokov;
- keď mu predošlá DR odpovedala, že jeho veci berie na vedomie, sám skonštatoval, že mu je to na nič, preto sa ospravedlňujem, že som mu sám neodpísal, že berieme na vedomie, ale to by mu naozaj asi nepomohlo;
- chcem zdôrazniť, že terajšia DR kontrolovala činnosť spoločenstva za rok 2024; problémy z dávnejšej minulosti ako viem, boli riešené a vyriešené zodpovednými orgánmi;
- s dlhotrvajúcim problémom p. J. Devečku viem, že bola snaha pomôcť zo strany vedenia urbáru aj vedenia obce, ako aj ľudí, ktorých sa to týkalo, no táto snaha bola zastavená;
- viem, že p. J. Devečka zrejme oprávnene cíti krivdu spojenú s nenávisťou, ale tento výbor, DR a títo ľudia nemôžu za to, čo sa stalo pred 20 rokmi; dúfam, že súd vyrieši jeho problém a prajem p. J. Devečkovi, aby sa dočkal zadosťučinenia, nájdania pravdy... a mal už teda pokoj; viem aj toľko, že s nenávisťou sa žije zle.

Záverečné stanovisko dozornej rady:

Na základe vykonaných kontrol konštatujeme, že:

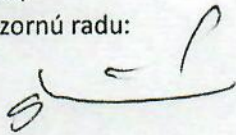
- hospodárenie spoločenstva bolo v súlade s platnými právnymi predpismi a stanovami,
- nedošlo k nehospodárnemu nakladaniu s majetkom,
- výbor spoločenstva konal zodpovedne a transparentne.

Dozorná rada odporúča schváliť ročnú účtovnú závierku a správu o hospodárení za rok 2024.

Chcem ešte raz poďakovať za činnosť členkám DR ako aj za spoluprácu výboru MP PS, pani ekonómke a OLH.

S úctou,

Za dozornú radu:



.....
Šimún Martin, predseda DR

